

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Prot. n.

del

10 APR 2025

Al Dirigente del II Settore

e, p.c.

Al Presidente del Consiglio Comunale di Trapani

Al Segretario Generale

OGGETTO: Emendamento alla proposta di Delibera di Consiglio Comunale n° 1546/2025.

Premesso che:

- è pervenuta la richiesta di acquisto, assunta al prot. n. 68006 del 04/09/2023, che si allega, del terreno prospiciente l'appartamento posto al piano terra dell'edificio sito in via Alberto Verdinais n.4, distinto al catasto terreni Foglio n. 9 Particella n. 1386 di estensione 435,00 mq, Particella n. 1383 di estensione 255,00 mq, Particella n. 1389 di estensione 11,00 mq, per una superficie complessiva di mq 702 di proprietà comunale, come da elaborato planimetrico allegato;
- la Legge regionale n.28 del 09/06/1994 art. 2 lett. a) prevede che: "Tutte le aree esterne vengono cedute a titolo oneroso, previa istanza degli interessati secondo le modalità appresso specificate: a) le aree adiacenti agli alloggi di piano terra già recintate sono cedute ai soggetti già proprietari degli alloggi di piano terra o agli assegnatari degli stessi, contestualmente o successivamente al riscatto degli alloggi;"
- Nel medesimo articolo si dice che "Gli assegnatari possono acquistare dette aree contestualmente o successivamente al riscatto dell'alloggio. Il prezzo è determinato ai sensi dell'articolo 5 con la maggiorazione del 100 per cento"
- L'art. 5 "Prezzo di cessione delle aree" prevede che "Il prezzo di cessione unitario al metro quadrato è determinato nella misura di lire 5.000 nei capoluoghi di provincia, lire 4.000 nei comuni oltre i ventimila abitanti e lire 3.000 nei rimanenti comuni. Tale prezzo di cessione è aggiornato, di anno in anno, in misura pari al 75 per cento dell'indice ISTAT di variazione del costo della vita;
- Che il coefficiente di rivalutazione da giugno 1994 a settembre 2024 dell'indice Istat di prezzi al consumo è pari a 1,863 e che il 75% è pari a 1,41225;
- Alla luce dell'art.5 il prezzo di vendita è determinato in € 2.560,08, come da tabella sottostante:

Coefficiente di rivalutazione Istat 1994-2024	75% Coefficiente di rivalutazione Istat 1994-2025	Prezzo in lire al mq senza rivalutazione	Prezzo in euro al mq senza rivalutazione	Prezzo in euro al mq rivalutato	Estensione mq	Valore di vendita
1,883	1,41225	5.000	2,58 €	3,65 €	702	2.560,08 €

Considerato che non vi sono altre istanze concorrenti e la richiesta può essere accolta;

Atteso che:

- tale immobile da alienare va inserito nel piano delle alienazioni 2025-2027, la cui delibera di C.C.

Settore 6° PNRR

Sede: via Passo Mura di Tramontana
91100 TRAPANISito internet: www.comune.trapani.it

e-mail:

pec:

Tel.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

risulta numerata al n. 136/2024 aggiungendo al Sub A la scheda n.32

- Con deliberazione di giunta municipale n.395/2024 si è approvato l'elenco dei beni immobili non strumentali.

Si chiede di apportare allo schema di bilancio le seguenti modifiche:

Inserimento nella parte uscita del Bilancio, al codice codice 50.02-4.03.01.04.003 e capitolo 70012 e nella parte entrata al codice 4.04.02.01.002 e capitolo 3123

- per l'annualità 2025 € 2.560,08.

Il Dirigente
Ing. Orazio Amenta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

In merito all'emendamento sopra esposto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica concomitante FAVOREVOLE.

Il Dirigente
Ing. Orazio Amenta

Settore 6° PNRR

Sede: via Passo Mura di Tramontana
91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail:

pec:

Tel.